

提案 S – 建設合約採購現代化

聖荷西市議會已在十一月選票上放置一項提案，更新本市雇用承包商建設公共工程專案的程序。它被稱為提案 S，將修訂市憲章關於評估承包商投標的投標程序，並更新關於通貨膨脹和技術變化的合約規則。

提案做什麼

提案 S 將對市憲章進行以下修訂：

- **最優價值合約：**目前市憲章僅允許市議會將公共工程合約授予價格最低且反應積極、負責任的投標人。提案 S 將允許市政府採用公共工程合約投標的替代程序，稱為「最優價值合約」。按照最優價值合約程序，價格是評估承包商的主要標準，但市政府也可根據額外標準給承包商打分，包括既往表現、相關經驗、業經證明的管理能力、財務狀況、遵守勞動法律情況以及安全記錄。在複雜專案中，如果最低投標人沒有處理專案複雜性的最優經驗和專長，該程序會有助益。如果提案 S 獲得通過，市議會需要制定條例，規定支配聖荷西採用最優價值合約程序的具體條款，然後市政府才能採用最優價值合約採購方法。
- **小型專案門檻：**提案 S 將調整小型公共工程專案的門檻。目前，造價\$100,000 或以下的專案被視為小型專案，適合採用勞動密集度較低的採購程序。\$100,000 的門檻是在 2000 年確立的，過去 18 年未曾按通貨膨脹進行調整。提案 S 將把門檻調整到\$600,000，該金額與其他轄區採用的門檻相當，將授權在建築業每年按照通貨膨脹率進行調整。
- **投標通知：**提案 S 將改變憲章的投標通知規定，該規定目前要求市政府在「普遍發行的報紙」公佈投標通知。修改後的要求將允許市政府以電子方式在線上發佈通知。
- **設計-建設門檻：**提案 S 將改變採用設計-建設合約的門檻。設計-建設是市政府採用在同時進行專案設計和建設招標的程序，由一個承包商負責設計和施工。對於要求設計人員和施工人員密切協作的複雜專案，它會有助益。目前，憲章允許市政府對造價 500 萬元以上的專案採用設計-建設程序。州法允許對造價 100 萬元以上的專案採用設計-建設程序。提案 S 將調整憲章門檻，使其與 100 萬元的州法門檻一致。

公共工程採購會有何變化？

對於許多專案，公共工程採購程序將保持不變。這些改變旨在提高市政府採購程序的效率，幫助市政府為複雜專案挑選資歷最佳的承包商。